

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2019年8月15日

【計算期間】 第27期
(自 2017年7月1日 至 2017年12月31日)

【発行者名】 フロンティア不動産投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 岩藤 孝雄

【本店の所在の場所】 東京都中央区銀座六丁目8番7号

【事務連絡者氏名】 三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
取締役財務部長 岩本 貴志

【連絡場所】 東京都中央区銀座六丁目8番7号

【電話番号】 03-3289-0440

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2018年3月28日提出の有価証券報告書の記載事項について、(i) 「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 5 運用状況 (1) 投資状況」の記載の一部に集計上の誤りがあったことが、本投資法人の第30期に係る計算書類作成の過程で判明したこと、及び(i i) 本投資法人の資産運用会社である三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社が作成した資料と齟齬があることが判明し、改めて原資料に照らして確認を行ったところ、原資料からの転記を誤ったことにより、「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 5 運用状況 (2) 投資資産 ③ その他投資資産の主要なもの (ロ) 個別不動産及び信託不動産の概要」の記載の一部に誤りがあったことが判明したことから、これらを訂正するため、有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2 【訂正事項】

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(1)【投資状況】

(2)【投資資産】

③【その他投資資産の主要なもの】

(ロ) 個別不動産及び信託不動産の概要

3 【訂正箇所】

下線部 _____ は訂正部分を示しております。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(1)【投資状況】

<訂正前>

(前略)

資産の種類	内容等による区分	地域等	用途	保有総額 (百万円) (注2)	資産総額に対する比 率 (%) (注3)
不動産		首都圏 (注1)	商業施設	<u>48,613</u>	<u>17.8</u>
		その他地方都市		66,074	24.2
		計		<u>114,687</u>	<u>42.0</u>
その他の資産	不動産等を主な信託財産とする信託受益権	首都圏 (注1)	商業施設	<u>98,120</u>	<u>36.0</u>
		その他地方都市		48,435	17.8
		計		<u>146,556</u>	<u>53.7</u>
	預金・その他資産		11,548	4.2	
	その他の資産合計		<u>158,104</u>	<u>58.0</u>	
(中略)					

(後略)

<訂正後>

(前略)

資産の種類	内容等による区分	地域等	用途	保有総額 (百万円) (注2)	資産総額に対する比 率 (%) (注3)
不動産		首都圏 (注1)	商業施設	<u>44,227</u>	<u>16.2</u>
		その他地方都市		66,074	24.2
		計		<u>110,301</u>	<u>40.4</u>
その他の資産	不動産等を主な信託財産とする信託受益権	首都圏 (注1)	商業施設	<u>102,506</u>	<u>37.6</u>
		その他地方都市		48,435	17.8
		計		<u>150,941</u>	<u>55.3</u>
	預金・その他資産		11,548	4.2	
	その他の資産合計		<u>162,490</u>	<u>59.6</u>	
(中略)					

(後略)

(2) 【投資資産】

③ 【その他投資資産の主要なもの】

(ロ) 個別不動産及び信託不動産の概要

<訂正前>

(前略)

心齋橋スクエア		
(中略)		
建物	構造と階数	(北棟) 鉄骨造陸屋根 3 階建 (南棟) 鉄骨造陸屋根 2 階建
	建築時期	平成26年 9 月 1 日
	延床面積	(北棟) 1,105.72㎡ (南棟) <u>537.03㎡</u>
	種類	店舗
	所有・それ以外の別	所有権
(中略)		

(後略)

<訂正後>

(前略)

心齋橋スクエア		
(中略)		
建物	構造と階数	(北棟) 鉄骨造陸屋根 3 階建 (南棟) 鉄骨造陸屋根 2 階建
	建築時期	平成26年 9 月 1 日
	延床面積	(北棟) 1,105.72㎡ (南棟) <u>527.03㎡</u>
	種類	店舗
	所有・それ以外の別	所有権
(中略)		

(後略)