

平成 23 年 3 月 10 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号
フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 亀井浩彦
(コード番号：8964)

資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田邊義幸
問合せ先 取締役財務部長 牧野辰
TEL. 03-3289-0440

資金の借入及び返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、資金の借入を決定いたしましたのでお知らせいたします。

また、平成 23 年 2 月 16 日に実行した短期借入につきまして、平成 23 年 3 月 14 日に返済を行う予定ですので、併せてお知らせ致します。

記

1. 資金の借入について

(1) 借入理由

平成 23 年 2 月 16 日に実行した短期借入金の返済資金に充当するため。

(2) 借入内容

- ① 借入実行日 : 平成 23 年 3 月 14 日
② 担保・保証の有無 : 無担保・無保証
③ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

借入先	借入金額	最終元本返済日	適用利率
株式会社三井住友銀行	1,500 百万円	平成 23 年 7 月 19 日	0.54250%(*1)

(*1) 上記適用利率については、平成 23 年 3 月 14 日から平成 23 年 4 月 19 日まで適用されるものです。

2. 借入の返済について

平成 23 年 3 月 14 日返済予定の借入金の内容は下記の通りです。返済資金については、上記 1. 記載の借入金及び投資法人債による調達資金にて充当する予定です。なお、投資法人債による調達資金については、平成 23 年 3 月 4 日付で公表した「投資法人債の発行に関するお知らせ」をご参照ください。

借入先	借入金額	借入実行日	最終元本返済日	元本返済方法	担保・保証の有無
株式会社三井住友銀行	2,500 百万円	平成 23 年 2 月 16 日	平成 23 年 3 月 14 日	期限一括返済	無担保 無保証

3. 借入金残高の推移

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	27,200 百万円	26,200 百万円	-1,000 百万円
長期借入金	40,040 百万円	40,040 百万円	-
投資法人債	5,000 百万円	5,000 百万円	-
借入金合計	72,240 百万円	71,240 百万円	-1,000 百万円

(*) 長期借入金には1年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含まれます。

4. その他

本資金借入の返済等に関わるリスクについては、平成22年9月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>