

平成 24 年 11 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号
 フロンティア不動産投資法人
 代表者名 執行役員 亀井浩彦
 (コード番号：8964)

資産運用会社名
 三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 田中浩
 問合せ先 取締役財務部長 牧野辰
 TEL. 03-3289-0440

テナントの異動および運用資産の名称変更に関するお知らせ (旧 UT STORE HARAJUKU)

本投資法人が保有している (旧) UT STORE HARAJUKU について、テナントと賃貸借契約を締結し、施設名称を Desigual Harajuku に変更致しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. テナントとの賃貸借契約概要

テナント名	INTS It's not the same Japan 株式会社 ※1
店名	Desigual Harajuku
用途	物販 (アパレル) 店舗・ショールーム・事務所
契約種類	定期建物賃貸借契約
契約締結日	平成 24 年 7 月 24 日
契約期間	10 年間 (平成 24 年 9 月 17 日から平成 34 年 9 月 16 日まで)
賃料起算日	平成 25 年 1 月 15 日もしくは実際の営業開始日のどちらか早い方の日
営業開始日	平成 25 年 1 月 15 日 (予定) ※2
年間賃料	固定賃料 132 百万円 + 変動賃料 ※3
賃料改定	なし
中途解約	原則不可。ただし、賃料発生日より 6 年目に限り解約可能。
敷金	100 百万円
総賃貸可能面積	1,149.12 m ²
総賃貸面積	1,149.12 m ²

※1 1984 年にスペイン・バルセロナで創業した ABASIC, S.L.U 社の日本法人。ABASIC, S.L.U 社は「Desigual」ブランドを 93 カ国で直営店 275 店を運営。国内では福岡、大阪、鳥栖に出店。

※2 契約上の営業開始予定日を記載しておりますが、変更される場合があります。

※3 最終的な年間賃料を記載しており、賃料起算日より 3 年間は段階賃料となっております。

2. 媒介の概要

媒介先商号	三井不動産株式会社
本店所在地	東京都中央区日本橋室町二丁目 1 番 1 号
代表者	代表取締役社長 菰田 正信
媒介手数料	11 百万円 (消費税等別途)
本投資法人又は本資産運用会社との関係	三井不動産株式会社は本資産運用会社の 100% 親会社です。

3. 利害関係人等との取引について

上記2. 記載の媒介契約については、三井不動産株式会社が本資産運用会社の利害関係人等取引規程に規定される利害関係人等に該当することから、本資産運用会社は利害関係人等取引規程に則り、コンプライアンス委員会の審議及び決議を経て、取締役会において当該契約締結を決議しています。

4. 施設名称の変更

テナントの変更にともない、以下のとおり施設名称を変更いたします。

変更前	UT STORE HARAJUKU
変更後	Desigual Harajuku

5. 今後の見通し

本テナントの異動および施設名称変更による本投資法人の平成24年12月期（第17期）運用状況への影響はなく、運用状況の予想の変更はありません。

以 上