

平成 26 年 3 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号

フロンティア不動産投資法人

代表者名 執行役員 亀井浩彦

(コード番号：8964)

資産運用会社名

三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 田中浩

問合せ先 取締役財務部長 牧野辰

TEL. 03-3289-0440

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、資金の借入を決定致しましたのでお知らせ致します。

#### 記

#### 1. 借入理由

平成26年2月14日付「資産の取得に関するお知らせ」で公表しております、「三井ショッピングパーク ららぽーと新三郷アネックス」の購入資金の一部に充当するため。

#### 2. 借入内容

① 借入実行日 : 平成 26 年 3 月 25 日

② 担保・保証の有無 : 無担保・無保証

③ 借入先、借入金額、最終元本返済日及び適用利率

借入先	借入金額	最終元本返済日	適用利率
株式会社武蔵野銀行	1,000 百万円	平成 31 年 5 月 27 日	0.45333% (*)

(\*) 上記適用利率については、最終元本返済日まで固定されている利率です。

#### 3. 借入金残高の推移

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	3,500 百万円	3,500 百万円	—
長期借入金	61,540 百万円	62,540 百万円	+1,000 百万
投資法人債	5,000 百万円	5,000 百万円	—
借入金合計	70,040 百万円	71,040 百万円	+1,000 百万

(\*) 長期借入金には 1 年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含まれます。

4. その他

本資金借入の返済等に関わるリスクについては、平成 25 年 9 月 26 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>