

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成28年5月27日
【計算期間】	第23期 (自 平成27年7月1日 至 平成27年12月31日)
【発行者名】	フロンティア不動産投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 永田 和一
【本店の所在の場所】	東京都中央区銀座六丁目8番7号
【事務連絡者氏名】	三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社 取締役財務部長 海藤 明子
【連絡場所】	東京都中央区銀座六丁目8番7号
【電話番号】	03-3289-0440
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成28年3月29日付で提出した有価証券報告書に記載の事項のうち、ジョイフルタウン岡山に係る平成27年12月31日を価格時点とする鑑定評価書の一部の数値の記載について、同有価証券報告書の提出後に本投資法人の資産運用会社である三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）が記載内容の確認を行ったところ、当該鑑定評価書の数値を転記する際に、本資産運用会社が本投資法人に提出された正式な鑑定評価書の数値ではなく、誤ってその草稿の数値を転記して記載していたことが判明したことから、当該誤って転記された記載を訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2 【訂正箇所及び事項】

第一部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

5 運用状況

(2) 投資資産

③ その他投資資産の主要なもの

(ロ) 個別不動産及び信託不動産の概要

_____は訂正箇所を示します。

第一部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

5 運用状況

(2) 投資資産

③ その他投資資産の主要なもの

(ロ) 個別不動産及び信託不動産の概要

<訂正前>

(前略)

ジョイフルタウン岡山	
(中略)	
期末算定価額	7,360百万円
価格時点	平成27年12月31日
直接還元法 (還元利回り)	<u>6,760</u> 百万円 <u>7.3</u> (%)
DCF法 (割引率) (最終還元利回り)	<u>6,740</u> 百万円 6.4 (%) <u>8.2</u> (%)
(中略)	

(後略)

<訂正後>

(前略)

ジョイフルタウン岡山	
(中略)	
期末算定価額	7,360百万円
価格時点	平成27年12月31日
直接還元法 (還元利回り)	<u>7,350</u> 百万円 <u>6.7</u> (%)
DCF法 (割引率) (最終還元利回り)	<u>7,370</u> 百万円 6.4 (%) <u>6.8</u> (%)
(中略)	

(後略)