

2021年1月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区銀座六丁目8番7号
 フロンティア不動産投資法人
 代表者名 執行役員 岩藤 孝雄
 (コード番号: 8964)

資産運用会社名
 三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 小野 伸太郎
 問合せ先 取締役財務部長 林 輝行
 TEL. 03-3289-0440

新規定期建物賃貸借契約の締結に関するお知らせ

<上池台東急ストア>

本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社である三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社は、本投資法人が保有する「上池台東急ストア」(以下「本物件」といいます。)について、本日、以下のとおり、賃借人(マスターレシー)である株式会社東急ストア(以下「現テナント」といいます。)との間で新たな定期建物賃貸借契約(以下「新規契約」といいます。)を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 貸借に至る経緯

本物件の現テナントとの定期建物賃貸借契約(以下「既存契約」といいます。)が2022年3月19日付で契約期間の満了を迎える予定ですが、当該現テナントとの間で2022年3月20日を契約開始日とする新規契約を締結いたしました。

2. 定期建物賃貸借契約の概要

	既存契約	新規契約
テナント名	株式会社東急ストア	左記と同じ
契約種類	定期建物賃貸借契約 (固定型マスターリース契約)	左記と同じ
契約期間	20年間(2002年3月20日から2022年3月19日まで)	20年間(2022年3月20日から2042年3月19日まで)
年間賃料	106百万円	186百万円
中途解約	原則不可	左記と同じ
賃料改定	改定なし	左記と同じ
賃貸面積	6,640.60 m ²	左記と同じ
本物件の総賃貸可能面積に占める割合※1	100.0%	左記と同じ

本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合※2	0.5%	左記と同じ
-----------------------	------	-------

※1 2020年6月末日時点の本物件の総賃貸可能面積(6,640.60 m²)に基づき算出しています。

※2 2020年6月末日時点の本投資法人の総賃貸可能面積(1,392,386.71 m²)に基づき算出しています。

3. 今後の見通し

新規契約の契約開始日は2022年3月を予定しており、2020年12月期及び2021年6月期の運用状況の予想に与える影響はありません。

以上

* 本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/>