

平成 23 年 2 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号
フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 亀井浩彦
(コード番号：8964)

資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田邊義幸
問合せ先 取締役財務部長 牧野辰
TEL. 03-3289-0440

資金の借入及び返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、資金の借入を決定いたしましたのでお知らせいたします。

また、平成 22 年 8 月 19 日及び平成 23 年 1 月 19 日、並びに平成 22 年 10 月 19 日に実行した短期借入につきまして、平成 23 年 2 月 21 日に返済を行う予定ですので、併せてお知らせ致します。

記

1. 資金の借入について

(1) 借入理由

平成 22 年 8 月 19 日及び平成 23 年 1 月 19 日、並びに平成 22 年 10 月 19 日に実行した短期借入金の返済資金に充当するため。

(2) 借入内容

- ① 借入実行日 : 平成 23 年 2 月 21 日
② 担保・保証の有無 : 無担保・無保証
③ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

借入先	借入金額	最終元本返済日	適用利率
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	1,500 百万円	平成 29 年 8 月 21 日	1.74007%(*1)
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	2,200 百万円	平成 23 年 6 月 20 日	0.53000%(*2)
中央三井信託銀行株式会社	3,000 百万円	平成 23 年 4 月 4 日	0.61612%(*1)

(*1) 上記適用利率については、最終元本返済期日まで固定されています。

(*2) 上記適用利率については、平成 23 年 2 月 21 日から平成 23 年 3 月 21 日まで適用されるものです。なお、平成 23 年 3 月 22 日以降の適用利率につきましては、決定した時点でお知らせ致します。

2. 借入の返済について

平成 23 年 2 月 21 日返済予定の借入金の内容は下記の通りです。

借入先	借入金額	借入実行日	最終元本返済日	元本返済方法	担保・保証の有無
株式会社三菱 UFJ 信託銀行	2,700 百万円	平成 22 年 8 月 19 日	平成 23 年 2 月 21 日	期限一括返済	無担保 無保証
株式会社三菱 UFJ 信託銀行	1,000 百万円	平成 23 年 1 月 19 日			
中央三井信託銀行株式会社	3,000 百万円	平成 22 年 10 月 19 日			

3. 借入金残高の推移

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	28,700 百万円	27,200 百万円	-1,500 百万円
長期借入金	38,540 百万円	40,040 百万円	+ 1,500 百万円
借入金合計	67,240 百万円	67,240 百万円	-

(*) 長期借入金には 1 年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含まれます。

4. その他

本資金借入の返済等に関わるリスクについては、平成 22 年 9 月 29 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>