

平成 23 年 1 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号
フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 亀井浩彦
(コード番号：8964)

資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田邊義幸
問合せ先 取締役財務部長 牧野辰
TEL. 03-3289-0440

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、資金の借入を決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入理由

新規物件（志村ショッピングセンター）の購入資金に充当するため。

2. 借入内容

(1) 長期借入金

- ① 借入実行日 : 平成 23 年 1 月 18 日
② 担保・保証の有無 : 無担保・無保証
③ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

| 借入先 | 借入金額 | 最終元本返済日 | 適用利率 (*) |
|--------|-----------|------------------|----------|
| 農林中央金庫 | 2,000 百万円 | 平成 25 年 7 月 18 日 | 0.76117% |
| 農林中央金庫 | 1,000 百万円 | 平成 27 年 1 月 7 日 | 0.92375% |

(*) 上記適用利率については、最終元本返済日まで固定されています。

3. 借入金残高の推移

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|-------|------------|------------|------------|
| 短期借入金 | 21,200 百万円 | 21,200 百万円 | — |
| 長期借入金 | 33,040 百万円 | 36,040 百万円 | +3,000 百万円 |
| 借入金合計 | 54,240 百万円 | 57,240 百万円 | +3,000 百万円 |

(*) 長期借入金には1年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含まれます。

4. その他

本資金借入の返済等に関わるリスクについては、平成22年9月29日に提出した有価証券届出書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>