

2020年11月20日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区銀座六丁目8番7号
 フロンティア不動産投資法人
 代表者名 執行役員 岩藤 孝雄
 (コード番号: 8964)

資産運用会社名
 三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 小野 伸太郎
 問合せ先 取締役財務部長 林 輝行
 TEL. 03-3289-0440

建物賃貸借契約の契約期間満了及び新規建物賃貸借契約の締結に関するお知らせ

<志村ショッピングセンター>

本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社である三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社は、本投資法人が保有する「志村ショッピングセンター」(以下「本物件」といいます。)について、本日、以下のとおり、賃借人(マスターレシー)であるサミット株式会社(以下「現テナント」といいます。)との間で新たな建物賃貸借契約(以下「新規契約」といいます。)を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 貸借に至る経緯

本物件の現テナントとの建物賃貸借契約(以下「既存契約」といいます。)が2020年11月20日付で契約期間の満了を迎えることから、当該現テナントとの間で新規契約を締結いたしました。

2. 建物賃貸借契約の概要

| | 既存契約 | 新規契約 |
|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| テナント名 | サミット株式会社 | 左記と同じ |
| 契約種類 | 建物賃貸借契約 (固定型マスターリース契約) | 左記と同じ |
| 契約期間 | 20年間(2000年11月21日から 2020年11月20日まで) | 10年間(2020年11月21日から 2030年11月20日まで) |
| 年間賃料 | 316百万円 | 346百万円 |
| 中途解約 | 原則不可 | 左記と同じ |
| 賃料改定 | 3年毎 | 改定なし |
| 賃貸面積 | 17,126.40㎡ | 左記と同じ |
| 本物件の総賃貸可能面積 に占める割合※1 | 100.0% | 左記と同じ |
| 本投資法人の総賃貸可能 面積に占める割合※2 | 1.2% | 左記と同じ |

※1 2020年6月末日時点の本物件の総賃貸可能面積（17,126.40㎡）に基づき算出しています。

※2 2020年6月末日時点の本投資法人の総賃貸可能面積（1,392,386.71㎡）に基づき算出しています。

3. 今後の見通し

本件による2020年12月期及び2021年6月期の運用状況の予想に与える影響は軽微のため、運用状況の予想の変更はありません。

以上

* 本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/>