

平成 27 年 1 月 6 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号  
 フロンティア不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 永田和一  
 (コード番号：8964)

資産運用会社名  
 三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 田中浩  
 問合せ先 取締役財務部長 牧野辰  
 TEL. 03-3289-0440

資金の借入及び返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、資金の借入を決定致しましたのでお知らせ致します。

また、平成 22 年 7 月 2 日及び平成 23 年 1 月 18 日に実行した長期借入につきまして、平成 27 年 1 月 7 日に返済を行う予定ですので、併せてお知らせ致します。

記

1. 資金の借入について

(1) 借入理由

平成 22 年 7 月 2 日及び平成 23 年 1 月 18 日に実行した長期借入の返済資金に充当するため。

(2) 借入内容

- ① 借入実行日 : 平成 27 年 1 月 7 日
- ② 担保・保証の有無 : 無担保・無保証
- ③ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

借入先	借入金額	最終元本返済日	適用利率
農林中央金庫	1,000 百万円	平成 30 年 1 月 23 日	0.09623% (*)
	1,000 百万円	平成 35 年 1 月 23 日	0.16623% (*)

(\*) 上記適用利率については、平成 27 年 1 月 7 日から平成 27 年 1 月 22 日まで適用されるものです。なお、平成 27 年 1 月 23 日以降の利率につきましては、決定した時点でお知らせ致します。

2. 借入の返済について

平成 27 年 1 月 7 日返済予定の借入金の内容は下記の通りです。

借入先	借入金額	借入実行日	最終元本返済日	元本返済方法	担保・保証の有無
農林中央金庫	1,000 百万円	平成 22 年 7 月 2 日	平成 27 年 1 月 7 日	期限一括返済	無担保 無保証
	1,000 百万円	平成 23 年 1 月 18 日			

### 3. 借入金残高の推移

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	2,500 百万円	2,500 百万円	—
長期借入金	62,800 百万円	62,800 百万円	—
投資法人債	5,000 百万円	5,000 百万円	—
借入金合計	70,300 百万円	70,300 百万円	—

(\*) 長期借入金には1年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含まれます。

### 4. その他

本資金借入の返済等に関わるリスクについては、平成26年9月25日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\* 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>