

平成 22 年 10 月 12 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号
フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 亀井浩彦
(コード番号：8964)

資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田邊義幸
問合せ先 取締役財務部長 牧野辰
TEL. 03-3289-0440

資産の一部譲渡に関するお知らせ（マイカル茨木）

本投資法人は、下記の通り資産の一部を譲渡しましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の概要

- (1) 譲渡資産：不動産（土地の一部）
- (2) 資産名称：マイカル茨木（土地の一部）
- (3) 面積：118.86 m²
- (4) 譲渡価格：19,516,812 円
- (5) 帳簿価額：15,352,947 円※
- (6) 譲渡日：平成 22 年 10 月 12 日
- (7) 譲渡先：茨木市土地開発公社
- (8) 譲渡方法：譲渡対象資産を、マイカル茨木を信託財産とする信託契約から一部解約し、不動産（土地）として譲渡

※ 本物件の土地帳簿価額を、譲渡対象面積に応じ按分して算出した金額を記載しています。

2. 譲渡の理由

マイカル茨木北側隣接地はかねてより「都市計画道路茨木松ヶ本線」の事業対象地となっており、また当該都市計画事業は昭和 35 年 3 月 23 日に計画決定され、本物件の隣接地の区間の地上部および地下部の整備については平成 15 年 2 月 7 日に事業認可されています。茨木市より都市計画道路の整備にあたり、本物件敷地内に茨木松ヶ本線道路と地上部を結ぶ階段室設置について打診があり、茨木市と階段室用地の譲渡について協議をしてみました。今般、茨木市と本投資法人の間において土地譲渡の協議が整ったため譲渡を行ったものです。

3. 譲渡先の概要

| | |
|--------------------|-------------|
| 名称 | 茨木市土地開発公社 |
| 本投資法人又は本資産運用会社との関係 | 該当事項はありません。 |

4. 今後の見通し

本資産譲渡による運用状況への影響は軽微のため、平成 22 年 12 月期の本投資法人運用状況の予想に変更はありません。

以 上