

平成 18 年 11 月 20 日

各 位

東京都港区赤坂二丁目 17 番 22 号  
フロンティア不動産投資法人  
代 表 者 名  
執行役員 西方 俊平  
東京都港区赤坂二丁目 17 番 22 号  
フロンティア・リート・マネジメント株式会社  
代表取締役社長 戸谷 眞一

日本たばこ産業株式会社「旧仙台工場敷地開発不動産」に関する優先交渉権の撤回について

本投資法人は、日本たばこ産業株式会社（以下、「JT」）と締結しているパイプライン契約に基づき、JT 旧仙台工場敷地に開発される不動産の取得に関する優先交渉権を付与されていましたが、本日、JT により当該開発の中止が決定されたことを受け、優先交渉権が撤回されましたのでお知らせいたします。

JT 工場跡地の開発計画及びパイプライン契約の概要については、本投資法人の WEB サイトを通じてご覧になることが出来ます。

<http://www.frontier-reit.co.jp/plan/index2.html#jt>

なお、現在 JT から優先交渉権を付与されている JT 工場跡地の開発不動産に関する状況は以下のとおりです。

|           | 物件名           | テナント            | 所在地         | 開発状況          |
|-----------|---------------|-----------------|-------------|---------------|
| JT 広島工場跡地 | ゆめタウン広島（仮称）   | 株式会社イズミ         | 広島市<br>南区   | 売買予約契約締結済     |
| JT 橋本工場跡地 | （仮称）旧橋本工場開発建物 | 大和工商リース<br>株式会社 | 和歌山県<br>橋本市 | 商業施設建設に向けて調整中 |
| JT 松山工場跡地 | （仮称）旧松山工場開発建物 |                 | 愛媛県<br>松山市  | 商業施設建設に向けて調整中 |
| JT 上田工場跡地 | 未定            | 株式会社<br>イトーヨーカ堂 | 長野県<br>上田市  | 商業施設建設に向けて調整中 |

以上